

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj

Pobočka Trutnov

Horská 5, 541 01 Trutnov

Lanžov 24.5.2016

Z á z n a m

Komplexní pozemková úprava (KoPÚ) v katastrálním území Lanžov a KoPÚ v k.ú. Sedlec u Lanžova včetně navazující části k.ú. Velký Vřešťov - záznam ze společného jednání sborů zástupců, které se konalo dne 24.5.2016 od 10:00 hod. v Lanžově.

Přítomni: dle prezenčních listin

Program jednání:

- řízení k pozemkovým úpravám – aktuální stav
- projednání rozpracovaných plánů společných zařízení
- diskuse

Vlastní zápis:

Jednání v 10:00 hod. zahájil Ing. J. Plecháč (SPÚ, Pobočka Trutnov), který přítomné členy sborů zástupců přivítal a seznámil je s předpokládaným programem jednání, k programu jednání nebyly vzneseny připomínky. Jednání sborů zástupců bylo provedeno společně z důvodu provádění pozemkových úprav v rámci jedné obce, kdy je třeba zohlednit veškeré návaznosti a souvislosti.

Ing. J. Plecháč přítomné informoval, že zpracovatel KoPÚ, firma AZIMUT, předala na KÚ, Katastrální pracoviště v Trutnově ke kontrole elaborát zjišťování průběhu hranic a geometrické plány na rozdělení parcel. Elaborát ani geometrické plány nejsou dosud odsouhlaseny – předpokládaný termín odsouhlasení je 1. týden měsíce června 2016. Termín předání elaborátu je dle smlouvy o dílo 30.6.2016. Zároveň by k tomuto datu měl být předán elaborát soupisů nároků pro obě řešené KoPÚ. Po prověření správnosti a úplnosti budou soupisy nároků zaslány vlastníkům ke kontrole a k odsouhlasení. Soupisy nároků budou též vystaveny k nahlédnutí na příslušných Obecních úřadech a na Pobočce SPÚ v Trutnově. K soupisům nároků budou moci vlastníci podávat námítky a připomínky.

Za dodavatele prací se jednání zúčastnil **Ing. Martin Štich**, který přítomným představil návrh plánu společných zařízení se zapracováním výsledků minulých jednání sboru zástupců. Prvním bodem bylo ujasnění průběhu, zařazení a určení povrchu jednotlivých cest. V předložené situaci byly nově navržené cesty vyznačené červeně a stávající oranžově. Jednotlivé cesty byly zařazeny takto:

C1 stávající – propojení Lanžov Doubravice, hlavní polní cesta, penetrace

C2 – stávající, napojení silnice s C1, hlavní polní cesta, asphalt

C1 nová – travnatá, propojení do k.ú. Dubenec

C4, C5, C6, C8 stávající – stávající stav bez úprav, upřesnění trasy dle skutečnosti a potřeby dle návrhu KoPÚ

C2 k.ú. Sedlec stávající (Zaborov), asphalt – nutno dořešit a posoudit její ukončení, návrh Pobočky Trutnov – ukončení za stávajícím propustkem výjezdem na pole, dle posouzení případně asphaltová až k bývalému mlýnu (velký zářez, náročná úprava terénu při zachování návrhových parametrů), nutno posoudit zpracovatelem

C 16 stávající – propojit s C12, jedná se o propojení mezi Mířejovem a Lhotkou, stávající stav, v rámci PSZ řešit výstavbu propustku v lese, bez této úpravy je cesta neprůjezdná, zachování stávající parcely, napojení nové polní cesty C3 do k.ú. Bílé Poličany – nutno řešit s vlastníky pozemků (Bakeš Bakešová, Červený dvůr).

C27 stávající, asphalt, propojení Sedlec – Lhotka

C 9 nová Sedlec – přístup na pozemky kolem lesa Mladkovce, penetrace, spojení cest stávajících C13 a C14, vše penetrace

C4 Sedlec, propojení Mířejova se Sedleci – travnatá, šterková?

C 15 V. Vřešťov, hlavní polní cesta, asphalt – propojení V. Vřešťova s k.ú. Vilantice.

C24 Lhotka – prodloužení stávající asphaltové cesty po propustek, případně dále

C6 nová – propojení Mířejova s V. Vřešťovem (na hranici k.ú.) navrhovány 3 trasy, za Pobočku Trutnov vedení trasy po horizontu, varianta, začátek u skladovaku v Mířejově, návrh trasy na západním okraji lesa Mladkovce (v rámci KoPÚ V. Velký Vřešťov bude nutno dořešit napojení), povrch penetrace

C10 – nová, zpřístupnění Sedlece s V. Vřešťovem a zpřístupnění pozemků podél potoka, tato cesta byla diskutována, negativa – mokro, nedostatek státní a obecní půdy, pozitiva – propojení obcí mimo silnici II. třídy, řešením mohou být sjezdy ze silnice II. třídy – nutno posoudit

C17 Sedlec, hlavní, asphaltová

Součástí průběžného návrhu je řada dalších doplňkových cest, jejichž potřeba a vedení trasy bude upřesněno souběžně se zpracováním návrhu nového umístění pozemků v rámci KoPÚ.

Dále byla řešena problémová místa z pohledu zaplavování území – u pana Poura a u paní Haňáčkové v Sedleci. Toto je nutno posoudit a dořešit

Pan **Bach Jaromír** navrhl zpřírodnění potůčku mezi Lhotkou a Sedleci, doplnění výsadby a stupňů v korytě za účel udržení co nejvíce vody v krajině, bude zapracováno.

V místech, kde je překročena hodnota erozního smyvu, bude nutno navrhnout zatravnění, nebo jiná opatření. Návrh protierozních hrázek v návrhu zůstává.

Po zapracování připomínek bude sboru zástupců předložen další stupeň návrhů PSZ pro obě katastrální území.

Diskuse probíhala v průběhu jednání, které bylo ukončeno ve 13:45 hod.

Součástí záznamu je prezenční listina.

zpracoval: Ing. J. Plecháč

