

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov**Adresa: Horská 5, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov**

000322494078

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 157205/2016

Spisová zn.: 2RP40247/2011-130751/03/02

OBEC LANŽOV

č. p. 2

544 01 Lanžov

Vyřizuje: Ing. Jaromír Plecháč

Tel: 724766717

E-mail: j.plechac@spucr.cz

ID DS: z49per3

DATUM: 30. 3. 2016

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Sedlec u Lanžova a v navazující části k.ú. Velký Vřešťov – pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků - doplnění

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), oznamuje, že v rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Sedlec u Lanžova a v navazující části k.ú. Velký Vřešťov bude probíhat zjišťování (šetření) průběhu hranic pozemků, a to v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 139/2002 Sb., vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Vlastnické hranice jsou šetřeny především na obvodu komplexních pozemkových úprav (hranice katastrálního území a hranice územní správní jednotky, hranice zastavěné nebo zastavitelné části obce, silnice, vodní toky apod.) a u pozemků zahrnutých do obvodu pozemkových úprav, které však nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona, ale je u nich třeba obnovit soubor geodetických informací (např. lesní komplexy). Doplnění zjišťování průběhu hranic se týká parcely KN č. 279/1 v k.ú. Sedlec u Lanžova a bezprostředně navazujícího okolí. Je prováděno na základě požadavku Obce Lanžov o rozšíření obvodu pozemkové úpravy o cestu nacházející se na výše uvedené parcele za účelem řešení přístupnosti pozemků a řešení vody přitékající z výše situovaných zemědělských pozemků.

Podkladem pro zjišťování hranic, které jsou obsahem katastru, je dosavadní katastrální operát a operáty dřívějších pozemkových evidencí. Při zjišťování hranic se vyšetřuje skutečný průběh hranice v terénu, který se porovnává s jejím zobrazením v těchto mapových operátech.

V souladu s ustanovením § 42 katastrálního zákona Vás žádáme, abyste se Vy nebo Vámi zmocněný zástupce zúčastnil zjišťování průběhu hranic pozemků, které se uskuteční: ve čtvrtek 14. dubna 2016 od 14:00 hod. v Sedleci u Lanžova. Místem srazu účastníků zjišťování průběhu hranic je parcela KN č. 279/1, poblíž domu p. Zdeňka Štíglá, Lanžov Sedlec č.p. 32, viz. přiložená situace!

Zjišťování průběhu hranic pozemků pro účely pozemkových úprav provádí jmenovaná komise, složená z pracovníků Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Trutnov, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj,

Katastrálního pracoviště Trutnov, zpracovatele návrhu komplexních pozemkových úprav (firma AZIMUT CZ s.r.o.), zástupců obcí a podle potřeby i zástupců dalších úřadů. Předseda a členové komise jsou jmenováni v souladu s ust. § 9 odst. 5 zákona. Osoby pověřené zjišťováním hranic pozemků mají oprávnění vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na pozemky a vykonávat činnosti vyplývající ze zákona, katastrálního zákona, katastrální vyhlášky a ze zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů. O výsledku zjišťování hranic pozemků sepíše komise protokol.

Kromě zjišťování průběhu hranic pozemků v terénu jsou ověřovány i popisné informace katastrálního operátu (např. jméno příp. název vlastníka, adresa pobytu nebo sídla, datum narození /rodné číslo/ fyzické osoby, identifikační sídlo právnické osoby), proto **vezměte s sebou průkaz totožnosti (občanský průkaz, pas) a doklady vztahující se k nemovitostem ve Vašem vlastnictví (nabývací listiny, geometrické plány apod).** K účasti při zjišťování hranic může vlastník pozemku zplnomocnit svého zástupce (tiskopis plné moci v příloze).

Upozorňujeme na povinnosti vlastníků a jiných oprávněných dané ustanovením § 37 katastrálního zákona, a to zejména - zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu (resp. pobočky) jednání nebo na toto jednání vyslat svého zplnomocněného zástupce, ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku a předložit listinu, která změnu dokládá a také na povinnost označit trvalým způsobem (§ 91 katastrální vyhlášky) a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků. Pokud vlastník hranice neoznačí, může katastrální úřad rozhodnout, že dá hranice označit na náklad vlastníka a rovněž může vlastníku uložit pokutu za správní delikt (§ 57 katastrálního zákona). Pokud vlastníci nemohou vyznačit v terénu předepsaným způsobem hranice svých pozemků ani jejich úseky, protože jsou neznatelné, nebudou tyto hranice předmětem zaměření a budou do obnoveného katastrálního operátu doplněny podle dosavadního zobrazení v katastrální mapě, popřípadě podle operátu dřívější pozemkové evidence.

Vlastníci pozemků sloučených do větších celků se vyzývají, aby v zájmu správného doplnění hranic do katastru nemovitostí upozornili komisi na zachované úseky hranic pozemků, popř. na zachované hraniční znaky, o nichž vědí, jinak jsou podle rozhodnutí předsedy komise účastníky zjišťování průběhu hranic jen v rozsahu vlastnické hranice existující v terénu.

Nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování průběhu hranic pozemků není dle ustanovení § 42 odst. 6 katastrálního zákona na překážku využití výsledků zjišťování průběhu hranic pozemků k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací, ve Vašem vlastním zájmu Vás však žádáme o účast na této akci!

V případě dotazů je možné kontaktovat také zpracovatele návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Sedlec u Lanžova a v navazující části k.ú. Velký Vřešťov – AZIMUT CZ a.s., Hrdlořežská 21/31, 190 00 Praha 9, Ing. Jiří Blábol, 603 871 293, info@azimut.cz, ID DS: gnfp8cb.

Ing. Josef Kutina
vedoucí Pobočky Trutnov
Státní pozemkový úřad

Přílohy:
tiskopis plné moci
místo srazu šetření hranic

Za správnost vyhotovení: Ing. J. Plecháč