



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: VÚP/84350-2016/kaj23286-2016/kaj

Spis. a skart. znak: 326.1 A

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1 paré

Vyřizuje: Ing. Jan Kábrt

Telefon: 499 318 294

E-mail: kabrt.jan@mudk.cz

Datum: 19.09.2016

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LANŽOV

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování, příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) jako úřad územního plánování pořizuje Územní plán Lanžov na žádost obce Lanžov ve svém správním obvodu.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona zasílá tímto návrh zadání Územního plánu Lanžov (dále jen „návrh zadání“) dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou pořizuje.

Pořizovatel současně doručuje návrh zadání veřejnou vyhláškou. Dle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce. Písemnost je považována za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody a krajiny pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Připomínky, vyjádření, podněty a stanoviska se uplatňují písemně na adresu: *Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a ÚP, náměstí T.G.M. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.*

„otisk razítka“

Ing. Jan Kábrt

Odborný referent odboru výstavby a územního plánování

Příloha - návrh zadání Územního plánu Lanžov

Vyvěšeno na úřední desce dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)
dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím
dálkový přístup)

Obdrží:

Obec a krajský úřad (*do datové schránky*):

Obec Lanžov, IDDS: 2kfa59x,

sídlo: Lanžov č.p. 2, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Královéhradecký kraj, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: gcgpb3q,

sídlo: Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec

Králové 3

Sousední obce (*do datové schránky*):

Obec Bílé Poličany, IDDS: 7w9a5s9,

sídlo: Bílé Poličany č.p. 10, 544 52 Bílé Poličany

Obec Doubravice, IDDS: ef8beny,

sídlo: Doubravice č.p. 155, 544 51 Doubravice u Dv.Kr.n.L.

Obec Dubenec, IDDS: hzzbqbj,

sídlo: Dubenec č.p. 210, 544 55 Dubenec u Dv.Králové n.L.

Městys Velký Vřešťov, IDDS: metbklk,

sídlo: Velký Vřešťov č.p. 34, 544 54 Velký Vřešťov

Obec Vilantice, IDDS: y3vbjyn,

sídlo: Vilantice č.p. 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Obec Rohoznice, IDDS: 7e4a6w6,

sídlo: Rohoznice č.p. 1, 507 71 Miletín

OBEC BOHÁŇKA, IDDS: vcrb4yt,

sídlo: Boháňka č.p. 27, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

dotčené orgány (*do datové schránky*):

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk
sídlo: Teplého č.p. 1899, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, IDDS: 85q8cb6

sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, IDDS: gf9adwf

sídlo: Wonkova č.p. 1142/1, 500 02 Hradec Králové 2

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e

sídlo: nábreží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

sídlo: Senovážné náměstí č.p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo životního prostředí, posuzování vlivů na životní prostředí, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd

sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

(*s dodejkou*):

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, k rukám koordinátora, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

dále obdrží (*do datové schránky*):

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5,

sídlo: Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, IDDS: urnai6d,

sídlo: Ulrichovo náměstí č.p. 810/4, 500 02 Hradec Králové 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t,

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2,

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec

Králové 3

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy,

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey,

sídlo: Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzht,

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f,

sídlo: Závěšova č.p. 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns,

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec

Králové 8

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f,

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

NÁVRH ZADÁNÍ



ÚZEMNÍHO PLÁNU LANŽOV

Pořizovatel: **Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor VÚP**

Určený zastupitel: Alena Skořepová

ZÁŘÍ 2016

OBSAH:

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury. Tyto požadavky jsou uvedeny v členění:
 - A.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - A.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
 - A.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
 - A.4. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 - A.5. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
 - A.6. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Požadavky na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Seznam použitých zkratk:

SZ – stavební zákon, ÚSES – územní systém ekologické stability, PÚR ČR – Politika územního rozvoje ČR, ZÚR KHK – Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ÚAP – územně analytické podklady, ÚP – územní plán, ZPF – zemědělský půdní fond, PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa, ČOV – čistírna odpadních vod, STL – středotlaký (plynovod), VN – vysoké napětí, VVN – velmi vysoké napětí

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Vláda České republiky schválila dne 20. července 2009 „Politiku územního rozvoje České republiky 2008“ (PÚR ČR) usnesením vlády č.929/2009, její Aktualizaci č. 1 schválila vláda České republiky dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276. V ÚP Lanžov bude stanoveno, které republikové priority územního plánování vytyčené PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 se v řešení ÚP Lanžov uplatní, tyto priority budou v odůvodnění ÚP Lanžov jednotlivě vyhodnoceny:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. {

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblasti, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její

fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky

pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

A.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Území obce Lanžov je řešeno Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK), vydanými Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 (opatření obecné povahy, kterým byly ZÚR KHK vydány, nabylo účinnosti dne 16. 11. 2011).

Území obce Lanžov není zahrnuto v žádné rozvojové oblasti ani specifické oblasti, neleží na žádné rozvojové ose. Podle ZÚR KHK se jedná o území s vyváženým rozvojovým potenciálem (ÚVRP). V ÚP Lanžov budou vyhodnoceny úkoly, které ZÚR KHK pro ÚVRP pro územní plánování ukládají:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

Ze ZÚR KHK vyplývá požadavek na zapracování koridorů silnic silnice II/284 – v prostoru Miletína po hranice okresu s napojením na dnešní trasu silnice II/285 u Bílých Poličan (DS15), II/285 – v prostoru Lanžova (DS16), silnice II/285 – v prostoru Vilantic (DS17). Koridor dopravní infrastruktury pro silnici II. třídy se vymezuje o šířce 180 m; Přestože v původním územním plánu Lanžov (který byl vydán před nabytím účinnosti ZÚR KHK) jsou přeložky silnic II/284 a II/285, navrženy, je třeba v ÚP Lanžov jejich vymezení uvést do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. se ZÚR KHK. Úkolem ÚP Lanžov je koridor zpřesnit a koordinovat jeho upřesnění s ostatními zájmy nadmístního významu v území, koordinovat návaznost koridorů na hranicích obcí, zpřesnění ploch a koridorů provádět s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví.

ZÚR KHK vymezují DS15, DS16 a DS17 jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit. V ÚP Lanžov je třeba prověřit, zda a v jakém rozsahu budou tyto koridory navrženy jako veřejně prospěšné stavby. ZÚR KHK na území obce Lanžov nevymezují biocentra ani biokoridory nadregionálního nebo regionálního významu.

ZÚR KHK na území obce Lanžov vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblast krajinného rázu Podkrkonoší. V rámci oblasti krajinného rázu se stanovují cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Většina území obce Lanžov leží v oblasti lesozemědělské krajiny a menší část leží v oblasti zemědělské krajiny. Toto vymezení je třeba

návrhem územního plánu respektovat. Dále, k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny ZÚR KHK stanovuje tyto obecné zásady: Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant. Nevytvářet nová urbanizovaná území.

V ÚP Lanžov bude stanoveno, které priority územního plánování vytyčené ZÚR KHK se v řešení ÚP Lanžov uplatní a tyto priority budou v odůvodnění ÚP Lanžov jednotlivě vyhodnoceny:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu a pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu
- 2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanské vybavenosti nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,
- 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu,
- 4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu,
- 5) vytváření podmínek pro zajištění kvalitního bydlení,
- 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociálně segregace a negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,
- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (pro zdravotní, sociální a kulturní potřeby),
- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,
- 9) zajištění dopravní dostupnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí, občanského vybavení a rekreace,
- 10) přednostní využívání opuštěných areálů (asanace a rekultivace brownfields),
- 11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,
- 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity,
- 13) vytváření územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu,
- 14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek pro jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.
- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní,
- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a přirozené retence srážkových vod v území,
- 17) péče o zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- 18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,
- 19) ochrana prvků územního systému ekologické aktivity a zlepšování biologické prostupnosti krajiny,
- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

V ÚP Lanžov je třeba akceptovat a zohlednit koncepční rozvojové materiály Královéhradeckého kraje:

- Plán oblasti povodí Horního a středního Labe (2009)
- Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje 2014 – 2020
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (2004)
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje (2004)
- Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje 2016 – 2025 (listopad 2015)

- Regionální surovinová politika Královéhradeckého kraje (říjen 2003)
- Koncepce zemědělské politiky Královéhradeckého kraje (říjen 2003)
- Koncepce cyklodopravy Královéhradeckého kraje (2009)
- Územní energetická koncepce Královéhradeckého kraje (2003)
- Koncepce protipovodňové ochrany (2007-2009)
- Integrovaný krajský program snižování emisí a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Královéhradeckého kraje (aktualizace 2012)

Při návrhu ÚP Lanžov vzít v úvahu závěry územně plánovacích podkladů vydávaných krajem, které se mohou řešeného území přímo nebo v úzké souvislosti dotýkat. (V současné době se např. zpracovává územní studie „Studie vybraných problémů dopravní infrastruktury ovlivňujících nebo podmiňujících využití a uspořádání území ve vybrané části regionu Podkrkonoší“.)

Při řešení ÚP Lanžov koordinovat z hlediska návazností a širších vztahů funkční a prostorové využití území s platnými i rozpracovanými ÚPD sousedních obcí (jsou to obce: Bílé Poličany, Boháňka, Doubravice, Dubenec, Rohoznice, Velký Vřešťov, Vilantice).

A.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Dvůr Králové nad Labem (ÚAP ORP Dvůr Králové nad Labem) vyplývají pro řešení ÚP Lanžov následující problémy k řešení:

- Při návrhu urbanistické koncepce řešit brownfields v sídle – navrhnout vhodné využití části areálu ZD v Sedleci
- při návrhu urbanistické koncepce a uspořádání krajiny zohlednit existenci sesuvů na území obce
- v návrhu urbanistické koncepce a uspořádání krajiny vytvářet územní podmínky pro průmět opatření ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni obcí vycházejících z Aktualizace Programu zlepšení kvality ovzduší Královéhradeckého kraje z roku 2012:
 - opatření KHK-M4 – budování silničních obchvatů měst a obcí - vymístění mobilních zdrojů emisí z intravilánu obcí prostřednictvím budování obchvatů a jiných dopravních staveb
 - opatření KHK-M15 – opatření proti prašnosti z plošných a liniových zdrojů výsadbou izolační zeleně - opatření k omezení prašnosti cílenou výsadbou izolační zeleně na pozemcích ve vlastnictví obcí s možností využití dotací z OPŽP
- v rámci územního plánování zmírňovat slabé stránky a hrozby, posilovat silné stránky a vytvářet podmínky pro příležitosti

A.4. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Na území obce Lanžov se nachází katastrální území Lanžov a Sedlec u Lanžova. Urbanistická koncepce v ÚP Lanžov bude vycházet ze základních požadavků plynoucích pro řešené území

obce Lanžov stanovených v PÚR ČR (viz. kap. A.1.), v ZÚR KHK (viz. kap. A.2.), z ÚAP ORP Dvůr Králové nad Labem (viz. kap. A.3.) a z konkrétních požadavků obce Lanžov. Budou zohledněny koncepční a rozvojové dokumenty kraje včetně koordinace s ÚPD sousedních obcí. Bude provedena aktualizace zastavěného území vymezeného v původním ÚP Lanžov. Pro nově navržené plochy bude jednotlivě prověřeno stanovení jejich způsobu využití. Bude provedena revize návrhových zastavitelných ploch vymezených v původním ÚP Lanžov, které nebyly dosud využity (např. z hlediska rozumného napojení na dopravní a technickou infrastrukturu). V případě potřeby mohou být stanoveny nové podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, toto však musí být v ÚP Lanžov náležitě odůvodněno.

Při zpracování územního plánu je nutno se zaměřit na vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení, podnikání a odpovídající infrastruktury při současném respektování a ochraně krajinného prostředí a ostatních hodnot v území. V návaznosti na nové zastavitelné plochy (zejména pro bydlení) navrhnout plochy veřejné infrastruktury a vytvořit územní předpoklady pro napojení nových ploch na technickou a dopravní infrastrukturu. Urbanisticky je třeba podpořit rozvoj obce ohleduplný ke krajině a vycházející z logiky venkovské zástavby. Stanovit urbanistickou koncepci tak, aby nedocházelo (i následně) jednotlivými drobnými změnami ke ztrátě charakteru a identity prostředí obce a krajiny. Nové zastavitelné plochy s obytnou funkcí koncipovat tak, aby zde bylo možné dle potřeby provozovat nerušící živnosti, základní občanské vybavení, rekreaci a další činnosti slučitelné s hlavním využitím. Zvýšenou pozornost věnovat tomu, aby nově navrhovanými plochami nedocházelo k narušení urbanistického charakteru obce, krajinného rázu a identity krajiny. Respektovat sídelní strukturu, charakter zástavby a architektonický ráz a prvky drobné architektury a architektonicky významné objekty. Při návrhu nových ploch bydlení, ploch občanského vybavení a ploch rekreace a sportu posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem v úrovni nad hygienickými limity hluku stanovenými § 12 odst. 1,3 ve spojení s přílohou č. 3, částí A) nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro další rozvoj obce je třeba v ÚP Lanžov prověřit vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině. Plochy s rozdílným způsobem využití je třeba koncipovat jako plochy stabilizované nebo plochy změn s určením jednoznačných podmínek využití hlavního, přípustného, nepřipustného, popřípadě podmíněně přípustného. Bude prověřeno navržení vhodných podmínek prostorového uspořádání. K přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba do textové i grafické části zpracovat návrh ploch pro potřeby:

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události,
- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Na základě projednání návrhu zadání a rozhodnutí zastupitelstva obce Lanžov bude při zpracování návrhu ÚP Lanžov mimo jiné prověřeno zpracování následujících záměrů:

- Zpracovat zařazení stabilizovaných ploch na základě vydaných stavebních povolení na stavby před vydáním původního ÚP Lanžov (zejména p. p. č. 246/6 v k. ú. Lanžov, 208/1 a 212/1 v k. ú. Sedlec u Lanžova).
- Zohlednit současné využití p. p. č. 742 v k. ú. Lanžov.

- Při aktualizaci zastavěného území prověřit umožnění realizace doplňkových staveb na zastavěných stavebních pozemcích (Lanžov Nebesa k. ú. Lanžov p. p. č. 106/2, Zaborov k. ú. Sedlec u Lanžova p. p. č. 210).

A.5. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Koncepce veřejné infrastruktury bude vycházet ze zásad a požadavků stanovených v koncepčních a rozvojových dokumentech (viz. kap. A.1. až A.3.). V ÚP Lanžov je třeba vyznačit stávající systém komunikací, cyklotras, technické infrastruktury i veřejných prostranství a veřejného občanského vybavení a zpracovat záměry na úpravy či realizaci nové veřejné infrastruktury. Nová veřejná infrastruktura bude navržena ve vazbě na stávající síť technické a dopravní infrastruktury obce. Přitom je třeba prověřit možnosti a potřebu prostupnosti zastavěného území a dle této potřeby stabilizovat potřebné plochy významné pro prostupnost a dostupnost v zastavěném území. V řešeném území se nevyskytují žádné teplovody ani centrální zdroje tepla.

A.5.1. Dopravní infrastruktura

- posoudit strukturu silniční sítě na území obce (tvořenou silnicemi 284, 285 a 325 druhé třídy a 32541 a 28455 třetí třídy a místními komunikacemi) a stabilizovat komunikační systém v obci v závislosti na důležitosti přepravních vztahů
- prověřit vymezení ploch příp. územních rezerv pro výhledová řešení rozšíření a úpravy stávající silniční sítě, prověřit a navrhnout řešení na odstranění bodových dopravních závad pro zvýšení plynulosti dopravy a eliminaci negativních vlivů z provozu silniční motorové dopravy, navrhnout rovněž případné úpravy směrového a šířkového uspořádání (prověřit umožnění realizace chodníků apod.)
- prověřit stávající plochy pro dopravu v klidu a možnost navržení ploch nových
- u všech navrhovaných ploch pro jednotlivé urbanistické funkce navrhnout jejich napojení na nadřazený komunikační systém, všechny tyto plochy musí mít zajištěn přístup a příjezd včetně zajištění dopravní obslužnosti odlehlých samot
- vymezit trasy nemotoristické dopravy – pěší a cyklistické, pokud možno mimo hlavní dopravní koridory
- respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému
- řešit koncepci dopravní infrastruktury ve vztahu k přístupovým komunikacím pro mobilní požární techniku

A.5.2. Technická infrastruktura

- respektovat stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem a v rámci řešení ÚP Lanžov navázat na takto založenou koncepci
- připustit technickou infrastrukturu jako součást jednotlivých funkčních ploch, významné objekty vyjádřit ve funkci infrastruktury
- respektovat stávající systém zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu, jakož i veškerá ostatní vodárenská zařízení
- prověřit a vyhodnotit koncepci navržených a dosud nerealizovaných částí zásobování vodou

- prověřit možnosti rozšíření vodovodní sítě do nově navrhovaných lokalit výstavby, zejména v části obce Lhotka a v části Zaborov v návaznosti na vodovod pro lokalitu Sluneční stráž, stanovit bilanci potřeby pitné vody s ohledem na nově navrhované zastavitelné plochy včetně zásobování vodou pro požární účely
- vyhodnotit stávající koncepci odkanalizování a dle potřeby navrhnout doplnění a rozšíření kanalizace
- respektovat stávající zařízení zásobování elektrickou energií včetně jejich ochranných pásem. V místech navrhované zástavby umožnit napojení na rozvody elektrické energie v souladu s potřebou jejího zajištění
- respektovat stávající zařízení zásobování plynem včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem. V místech navrhované zástavby umožnit napojení na rozvody plynu v souladu s potřebou jejího zajištění
- v obci vyloučit možnost umístování fotovoltaických zařízení, komerčního a průmyslového zpracování biologického odpadu včetně skladovacích ploch těchto biologických odpadů, kromě fotovoltaických panelů na střeších budov
- v rámci návrhu ÚP Lanžov budou respektována stávající zařízení sdělovací techniky a prověřena potřeba jejich rozšíření

A.5.3. Nakládání s odpady

- vyhodnotit stávající způsob likvidace odpadu a případně navrhnout nové plochy pro sběr třídění a recyklaci odpadu

A.5.4. Veřejná prostranství

- v návrhu ÚP Lanžov bude zajištěna ochrana a prověřen rozvoj stávajících ploch veřejných prostranství
- budou respektovány stávající plochy veřejně přístupné zeleně a plochy pro prostupnost zastavěným územím

A.6. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Koncepce uspořádání krajiny bude vycházet ze základních požadavků plynoucích pro řešené území obce Lanžov stanovených v PÚR ČR (viz kap. A.1.), v ZÚR OK (viz kap. A.2.) a z ÚAP ORP Dvůr Králové nad Labem (viz kap. A.3.)
- Při vymezení ploch zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot a krajinného rázu v území. Nevymezovat nové zastavitelné plochy ve významných pohledových osách a na horizontech
- Věnovat pozornost dochovaným součástem kulturní krajiny, zejména historickým cestám, stromořadím a alejím, komponovaným průhledům, přírodním dominantám a drobným stavbám v krajině
- Provéřit nezbytnost navrhovaných zastavitelných lokalit ve vztahu k ochraně ZPF, s přihlédnutím jak k současnému, tak i k možnostem budoucího využití ploch pro zemědělské využití
- Minimalizovat zábory ZPF, využívat pro návrhové plochy za účelem výstavby především plochy v zastavěné části obce a území nefunkční průmyslové a zemědělské výroby (tzv.

brownfields). Důraz bude kladen na zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již stabilizovaných ploch k tomuto účelu. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy

- V případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebo v případě dotčení pozemků nacházejících se do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (ochranné pásmo lesa) bude územně plánovací dokumentace důsledně zpracována podle § 14 odst. 1 zákona o lesích
- Veškeré navrhované stavby v ochranném pásmu lesa umisťovat nejméně 25 m od okraje lesních pozemků
- Projektant je povinen navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom je povinen provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby. Pokud není možné alternativní řešení, je nutné popsat důvody této skutečnosti. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení předpokládá vypořádání se všemi známými nebo předpokládanými důsledky navrhovaného řešení, zejména je nutné kvalifikovat a kvantifikovat požadavky na odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesů. Pokud dojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích, posoudí zpracovatel vhodnost z hlediska rizika sesouvání dané lokality tak, aby nedošlo ke snížení stability lesa a nežádoucímu vlivu půdní eroze a dále vyhodnotí předpokládané důsledky případných staveb na odolnost okolních porostů (např. schopnost odolávat abiotickým činitelům).
- Provéřit využití pozemků nebo jejich nevyužívaných částí v sousedství lesa k zalesnění.
- Provéřit aktuálnost a řešit vymezení územního systému ekologické stability lokálního významu.
- Při pořizování ÚP Lanžov vzít v úvahu výstupy z pozemkových úprav prováděných na území obce Lanžov

A.6.1. Plochy zemědělské

- prověřit možnost realizace staveb a zařízení podle § 18, odst. 5 SZ nebo jejich vyloučení.
- respektovat stávající zemědělskou výrobu, resp. navrhnout nové využití v zemědělsky nevyužívaných areálech v souladu s prioritou č. 19 PÚR ČR
- prověřit a navrhnout územní opatření na snížení půdní, vodní a větrné eroze a opatření ke zlepšení retenční schopnosti krajiny
- prověřit existenci meliorací a zvážit jejich ochranu
- vyhodnotit předpokládané důsledky na zemědělský půdní fond včetně dopadu na obhospodařování okolních pozemků. Při navrhování rozvojových ploch minimalizovat zábory zemědělské půdy a to zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou. Přednostně využívat stávajících ploch, které jsou již vyjmuty ze ZPF a umožnit navrácení půdy po rekultivaci zpět do ZPF

A.6.2. Plochy lesní

- chránit stávající plochy lesů jako významný krajinný prvek vyplývající ze zákona a respektovat jejich celistvost v souladu s lesními hospodářskými plány a osnovami
- prověřit možnosti a míru rekreačního využití lesů z hlediska krátkodobé rekreace včetně stanovení regulativů pro využívání území (např. dle § 18, odst. 5, SZ)
- prověřit možnost navržení ploch pro zalesnění ke zvýšení ekologické stability tak, aby byla

zajištěna prostupnost území pro turistické využití, včetně výhledů, apod., a respektovat při tom charakteristický ráz krajiny

- vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa
- nenarušovat porostní okraje zábořem lesních pozemků
- veškerou výstavbu v ochranném pásmu lesa koncipovat ve vzdálenosti nejméně 25m od okraje lesních pozemků

A.6.3. Plochy přírodní

- vymezit plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny včetně definování regulativů zajišťujících jejich ochranu při zohlednění kritérií ochrany kvalitní zemědělské půdy, systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu a pohledové exponovanosti
- prověřit vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES jako ploch přírodních k zajištění jejich ochrany, prověřit koordinaci prvků ÚSES s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.
- v plochách přírodních vyloučit stavby a zařízení dle § 18, odst. 5 SZ neslučitelné s hlavním využitím

A.6.4. Plochy vodní a vodohospodářské

- při stanovování ploch s rozdílným způsobem využití respektovat a zohlednit vodní toky a plochy, včetně jejich možných vlivů na okolí
- respektovat vodní toky (zejména Trotina a Řečický potok) jako významné osy, které zásadně ovlivnily charakter sídelní struktury
- dle potřeby umožnit vytvoření nových menších vodních ploch
- podél vodních toků a jejich údolních niv stanovit vhodné využití ploch s ohledem na jejich krajinnou, protipovodňovou a rekreační funkci

A.6.5. Plochy zeleně

- významné prvky nelesní zeleně v krajině v ÚP Lanžov stabilizovat a stanovit pro ně vhodné využití a přípustné činnosti
- vyhodnotit systém sídelní zeleně a v případě, je-li to účelné, vymezit tyto plochy jako samostatné funkční plochy v zastavěném území
- návrhem a stabilizací ploch zeleně vytvořit podmínky pro podporu mimoprodukčních funkcí krajiny, zejména funkce rekreační a ekologické, podmínky pro ochranu půdy před erozí a podmínky pro zadržení vody v krajině

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Potřeba vymezení ploch a koridorů územních rezerv bude při zpracování návrhu ÚP Lanžov prověřena.

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Při zpracování návrhu ÚP Lanžov bude prověřena potřeba vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch

pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se nepředpokládá, ale toto bude také prověřeno při zpracování návrhu ÚP Lanžov.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Při zpracování ÚP Lanžov bude při návrhu ploch a koridorů prověřena potřeba podmínit rozhodování o změnách v území vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

V ÚP Lanžov se nepředpokládá potřeba variantního řešení návrhu a požadavek na zpracování variant není stanoven.

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

ÚP Lanžov bude zpracován v rozsahu a v členění dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, odůvodnění bude zpracováno včetně náležitostí vyplývajících ze zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a z ustanovení § 53 SZ. Dokumentace bude zpracována v digitální podobě a data čistopisu územního plánu budou zpracována a projektantem pořizovateli předána dle metodiky MINIS, verze 2.2 - Minimální standart pro digitální zpracování územních plánů v GIS.

ÚP Lanžov bude zpracován jako opatření obecné povahy a bude obsahovat:

Textovou část:

- opatření obecné povahy – část výroková a část odůvodnění

Grafickou část:

část výroková:

- výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu,
- hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech,
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
- dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace), další výkresy a schémata.

část odůvodnění:

- koordinační výkres,
- výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu,
- dle potřeby schémata.

Grafické části ÚP Lanžov budou zpracovány v měřítku 1:5000 vyjma výkresu širších vztahů, který bude zpracován v měřítku výkresu ploch a koridorů zásad územního rozvoje nebo větším, aby v dostatečné formě dokumentoval vazby na území sousedních obcí. Výkresová část bude obsahovat legendu grafických značek. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta. Návrh ÚP Lanžov ke společnému jednání bude vyhotoven a pořizovateli předán ve fyzické podobě ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení (ve formátech: DOC a PDF textové části a ve formátech: DGN a PDF grafické části).

Případně upravený návrh ÚP Lanžov k vydání stanoviska KÚ bude vyhotoven a pořizovateli předán ve fyzické podobě v jednom vyhotovení a v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení (ve formátech: DOC a PDF textové části a ve formátech: DGN a PDF grafické části). Návrh ÚP Lanžov k veřejnému projednání (a případně též k opakovanému veřejnému projednání) bude vyhotoven a pořizovateli předán ve fyzické podobě ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení (ve formátech: DOC a PDF textové části a ve formátech: DGN a PDF grafické části).

Návrh ÚP Lanžov upravený na základě výsledku z projednávání (konečná podoba – čistopis) bude vyhotoven a pořizovateli předán ve fyzické podobě ve čtyřech vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči v jednom vyhotovení (ve formátech: DOC a PDF kompletní textové části a ve formátech: kompletní grafické části: SHP a projekt MXD včetně metadat (zpracováno v prostředí ArcGis) nebo DVG včetně popisu struktury dat (zpracováno v prostředí AutoCAD) nebo DGN včetně popisu struktury dat (zpracováno v prostředí Microstation) a PDF).

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu ÚP Lanžov musí být v souladu s přílohou 3 („Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond“) k Vyhlášce MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška“). Podle bodu 1. výše uvedené přílohy k vyhlášce se vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond skládá z textové, tabulkové a grafické části. Podle bodu 2.2.1. výše uvedené přílohy k vyhlášce mají být ve vyhodnocení obsaženy údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležejících do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně, přičemž se vyhodnocení člení podle navrhovaného funkčního využití pozemků a jednotlivé plochy (lokality), na kterých je uvažováno s umístěním výhledových rozvojových záměrů.

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V řešeném území obce Lanžov se nenacházejí plochy soustavy NATURA 2000. Zda budou v tomto smyslu dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny posoudí příslušný dotčený orgán. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nepředpokládají. Tyto požadavky mohou vyplynout z výsledku projednání návrhu zadání ÚP Lanžov. Případné vyhodnocení vlivů ÚP Lanžov na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

SCHVÁLILO:

Zastupitelstvo obce Lanžov dle § 6 odst. 5 písm b) a § 47, odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

dne č. usnesení

podpis:

.....

starostka obce Lanžov