

ÚZEMNÍ PLÁN LANŽOV

NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP LANŽOV

Zadavatel:	Obec Lanžov
Požizovatel:	Městský úřad Dvůr Králové nad Labem
Projektant:	Ing.Arch.Karel Novotný Brožíkova 1684, 50012 Hradec Králové Tel.: 604566916, 495265812 e-mail: arch.k.novotny@seznam.cz
Digitální zpracování:	G PLUS, s.r.o., Pardubice

OBSAH

Textová část odůvodnění ÚP Lanžov obsahuje:

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
2. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“), schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009 nevyplývají pro Územní plán Lanžov žádné požadavky.

Dokumentem PÚR ČR stanoveny úkoly pro územní plánování, mimo jiné:

„Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury - z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy“.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených „Politikou územního rozvoje“ respektuje Územní plán Lanžov zejména následující body:

- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Navrhuje taková řešení, aby již započatá výstavba co nejméně narušovala strukturu osídlení a jedinečnost kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- Při stanovování způsobu využití území upřednostňuje komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků.
- Podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšuje tak jejich konkurenceschopnost.
- Hospodárně využívá a doplňuje zastavěné území, zajišťuje ochranu nezastavěného území, zachovává veřejnou zeleň, omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťuje do co nejméně konfliktních lokalit. Vytváří územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny.
- Vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporuje propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.
- Podle místních podmínek jsou vytvářeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.
- Vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.

- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod navrhuje tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- Vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
- Vytváří podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje dosud nebyly vydány. Pro území Královéhradeckého kraje byl usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 24.10.2006 schválen návrh zadání ÚP VÚC. Tento návrh zadání se v souladu se stavebním zákonem považuje za schválené zadání ZUR Královéhradeckého kraje.

Dle projednávané územně plánovací dokumentace (ZÚR Královéhradeckého kraje) se v řešeném území nachází záměr na výstavbu přeložek silnic II/284 a II/285, které jsou v seznamu veřejně prospěšných staveb v ZUR registrované jako DS 15 a DS 16.

ÚPN VÚC Trutnovsko - Náchodsko – obec je zahrnuta v řešení ÚPN VÚC, se kterým je v souladu.

Generel silniční dopravy Královéhradeckého kraje – ÚP Lanžov je s ním v souladu, je řešen návrh přeložek silnic II/284 a II/285.

Na základě toho lze konstatovat, že návrh Územního plánu Lanžov je v souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Vyhodnocení koordinace z hlediska širších vztahů

Územní plán Lanžov je koordinován s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Je řešena návaznost záměrů, přesahujících rámec jednotlivých sousedních obcí. Jedná se zejména o řešení ploch a koridorů ÚSES a koridorů dopravní a technické infrastruktury.

Žádné další požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem ani dalších širších územních vztahů nejsou pro řešení ÚP Lanžov stanoveny.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Územní plán Lanžov vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Územní plán Lanžov je zpracován v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/ a jeho prováděcími vyhláškami, zejména vyhláškou č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

2. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Předmětem řešení ÚP Lanžov je komplexní urbanistický návrh řešení rozvoje obce na k.ú. Lanžov a Sedlec u Lanžova. Zadání ÚP Lanžov je respektováno. Je respektováno i schválené souborné stanovisko ke konceptu řešení ÚPO Lanžov, který byl zpracován a projednán za podmínek dříve platného stavebního zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Územní plán respektuje stanoviska k zadání a ke konceptu tak, jak byla uplatněna dotčenými orgány státní správy. Záměry ÚP Lanžov respektují požadavky na ochranu přírody a krajiny, životního prostředí, na kvalitu dopravy, dopravní obsluhy a technické infrastruktury, na ochranu památek a ostatních dochovaných staveb a cenných stavebních souborů a jejich urbanistické struktury. Pokyny pro zpracování návrhu řešení jsou rovněž splněny.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

ÚP Lanžov zachovává stávající urbanistickou koncepci obce. V řešení územního plánu Lanžov jsou zohledněné požadavky majitelů pozemků a staveb, zastupitelstva obce, dotčených orgánů státní správy, majitelů a správců komunikací a inženýrských sítí na území obce Lanžov.

3.1. Doprava

Řešené území se nachází v území mezi silnicemi 1. třídy číslo I/33, I/35 a I/37. Obcí prochází tři silnice 2. třídy. Nejdůležitější je v území silnice II/325, na kterou navazují silnice II/284 a II/285. Silnice 2. třídy tvoří dopravní páteř a osu zástavby Lanžova, Mířejova a Sedlece. Část stávající zástavby obce je dopravně obsluhována přímo ze silnic 2. a 3. třídy, část z místních komunikací.

Dopravní závada, představovaná křižovatkou silnic II/325 a III/32542 v centru Lanžova byla řešena v konceptu ÚPO ve dvou variantách přeložky silnice mimo centrum obce. Obě varianty se týkaly pouze k.ú. Lanžov. Tento koncept ÚPO byl zpracován a projednán za podmínek platnosti stavebního zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Během platnosti tohoto zákona bylo ještě schváleno souborné stanovisko. Na základě projednání konceptu byly obě varianty z řešení ÚP Lanžov vypuštěny na základě námítky vlastníků pozemků dotčených navrhovanou dopravní úpravou.

ÚP Lanžov upřesňuje návrh přeložek silnic II/284 a II/285, řešených v Generelu silniční dopravy Královéhradeckého kraje. ÚP Lanžov upřesňuje návrh přeložek silnic II/284 (koridor Z37) a II/285 (koridor Z36), řešených současně i v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Ochranného pásma silnice 2. třídy se dotýkají lokalit Z2, Z4, Z5, Z22, Z23, Z24, Z25 a Z28. Stavby určené pro bydlení budou v rámci navržených lokalit umístěny vně ochranného pásma dopravní trasy, obytné místnosti budou situované na straně odvrácené od zdroje hluku, chráněné venkovní prostory a obytné stavby budou odcloněny v rámci řešené lokality. Případná opatření k ochraně staveb před vlivem hluku od provozu na silnicích budou hrazena investorem staveb v příslušné lokalitě.

Nové komunikace v rámci navržených lokalit budou dimenzované pro potřebu zásahu požárních vozidel.

Na územní obce Lanžov není železniční doprava.

Území obce Lanžov je zasaženo ochranným pásmem letiště Hradec Králové a letiště Dvůr Králové nad Labem.

V řešeném území probíhá cyklistická doprava na všech silnicích i místních komunikacích. Samostatné cyklistické stezky v řešeném území nejsou.

3.2. Elektrorozvody

Stávající stav:

Zásobování obce Lanžov, včetně lokalit Sedlec, Mířejov a Lhotka elektrickou energií je řešeno z nadzemního vedení systémem 35 kV, odbočkami z vedení VN 382, výkonově zajištěného z TR 110/35 kV Lipnice. V případě mimořádných situací lze zásobování řešeného území el. energií zajistit z propojeného systému VN. Řešeným územím dále prochází vedení VVN (V 117-8) ve směru na TR Lipnice a vedení celostátního významu 400 kV (V 452). V současné době zajišťuje zásobování předmětného území el. energií 6 el. stanic (TS) 35/0,4 kV s instalovaným transformačním výkonem 720 kVA. Z uvedeného počtu TS zásobuje odběr obyvatelstva a služeb 5 TS (620 kVA), odběr zemědělského areálu ve Lhotce TS 1056 (100 kVA). Přehled o stávajících TS je uveden v následující tabulce:

Číslo TS	Název	Druh TS	Rok výstavby	Transformátor v kVA		Majitel
				instalovaný	výhledový	
303	Lanžov	zděná	1965	160	400	VČE
306	Mířejov	příhradová	1960	100	400	VČE
308	Lhotka	zděná	1965	100	400	VČE
1056	Lhotka - ZD	příhradová	1988	100	400	cizí
326	Sedlec	zděná	1965	100	400	VČE
Instalovaný transformační výkon v kVA				460/100	1600/400	VČE/cizí

Napojení výše uvedených TS na systém 35 kV je řešeno výhradně nadzemním vedením. Podzemní kabelový rozvod VN systému není v daném prostoru uplatněn a ani ve výhledu se nepředpokládá. Prostorové situování stávající stanice č. 303 (Lanžov) je z hlediska odběru el. energie nevyhovující vzhledem k tomu, že je situována na okraji obce, mimo těžiště odběru.

Posouzení stávajícího stavu:

S ohledem na technické možnosti stávajících TS lze výhledové požadavky současné zástavby, včetně menších podnikatelských aktivit zajistit ze stávajících TS výměnou transformátorů za výkonově vyšší jednotky. Pro zlepšení zásobovací situace v případě mimořádně výrazného odběru, bude nutné posílit předmětnou lokalitu o novou stanici, případně provést výměnu stávající TS za výkonově vyšší typ. Současná koncepce zásobování systémem 35 kV zůstane i ve výhledu zachována. Podklady pro grafickou část byly získány z ústřední dokumentace ČEZ a.s. a ověřeny v terénu.

Současný příkon území:

Vzhledem k tomu, že ČEZ a.s. neposkytuje údaje o výkonovém zatížení stávajících stanic, bude současný maximální příkon řešeného území odvozen z předpokladu 70% využití instalovaného transformačního výkonu při účinnosti ($\cos\phi$) 0,9 u odběru obyvatelstva a služeb. U podnikatelského odběru s vlastní stanicí (TS 1056) předpokládá se 70% využití současného instalovaného transformačního výkonu a $\cos\phi = 0,95$.

Lokalita	Odhadovaný současný max. odběr	
	obyvatelstva a služeb	odběr z vlastní TS
Lanžov	100	-
Mířejov	63	-
Lhotka	63	70
Sedlec	63	-
Celkový el. příkon území	289 kW	70 kW

Odhadované nesoudobé maximální zatížení řešeného území dosahuje hodnoty cca 360 kW. Za předpokladu vzájemné soudobosti odběrů ve výši 0,86, vyžaduje předmětné území soudobý el. příkon ve výši cca 310 kW. Přesnější údaje o zatížení lze získat měřením, které je možno zajistit u provozovatele el. sítě.

Návrh:

Územní plán Lanžov řeší v rozvojových plochách výstavbu cca 63 RD. Rozhodujícím faktorem pro stanovení výhledové potřeby elektrické energie je způsob vytápění. S ohledem na částečnou plynofikaci řešeného území především v Lanžově a Mířejově lze očekávat zcela ojedinělý zájem o el. vytápění. Z hlediska zajištění potřebného příkonu pro el. vytápění přichází v úvahu povolovat takový odběr v blízkosti stanic. Vyšší zájem se předpokládá především v lokalitách u kterých není provedena plynofikace (Lhotka a Sedlec). Pro stanovení výhledového příkonu, je u RD s el. vytápěním uvažován příkon ve výši 15 kW/RD, při vzájemné soudobosti odběru 0,9. U nově navrhovaných staveb pro bydlení bude brána v úvahu elektrifikace ve stupni „B“ dle ČSN 332130 (11 kW/RD, při vzájemné soudobosti odběrů 0,6). U stávající zástavby nepřekročí roční výkonový nárůst hodnotu 2% ($k = 1,372$). U podnikatelského odběru (TS 1056), předpokládá se roční výkonový nárůst ve výši 1,5% ($k = 1,268$). Odhad je stanoven pro rok 2020.

Vzhledem k tomu, že řešené území zahrnuje čtyři sídelní lokality, je výhledový výkonový předpoklad stanoven pro jednotlivé lokality samostatně. Odhadovaný výkonový předpoklad je uveden v následující tabulce:

lokalita	současný odběr		navrhovaná výstavba (RD)		celkem
	obyvatelstvo	podnikatelský	bez el. vytápění	s el. vytápěním	
Lanžov	140	-	250	40	430
Mířejov	90	-	-	-	90
Lhotka	90	90	170	55	405
Sedlec	90	-	-	15	105
celkem	410	90	420	110	1030

Předpokládaný nesoudobý maximální příkon řešeného území je odhadován na cca 1030 kW. S ohledem na očekávanou soudobost (0,86) vyžádá si řešené území soudobý el. příkon ve výši 885 kW.

Zásobování obce el. energií si vyžádá nejen zvýšení transformačního výkonu ve stávajících stanicích, ale i výkonové posílení v důsledku navrhované výstavby. Technické dispozice stávajících stanic umožňuje zvýšit transformační na hodnotu 1600 kVA. Předpokládaný výhledový příkon řešeného území bude vyžadovat při 70% využití transformačního výkonu a účinníku 0,9 instalovaný výkon v TS ve výši cca 1640 kVA. Přestože stávající stanice umožňují instalovat výhledový transformační výkon 1600 kVA, nebude možné s ohledem na plošné rozložení zástavby a tím i odběru el. energie, plně využít technické dispozice stávajících stanic. Z tohoto důvodu bude řešené území doplněno o další tři stanice.

Lokalita Lanžov – předpokládaný výhledový el. příkon ve výši 430 kW, bude zajištěn především ze stávající stanice č.303 u které lze zvýšit instalovaný transformační výkon na 400 kVA. Předmětná TS výkonově zajistí především odběr v centrální části obce. Vzhledem k tomu, že stávající TS č.303 je z hlediska odběru excentricky situována, lze předpokládat v případě vyšších výkonových nároků stávající zástavby její přemístění, včetně VN přípojky směrem ku středu obce. Navrhovaná výstavba (37 RD), v jižní části obce bude zásobována el. energií z nové stanice 35/0,4 kV (T1). Vzhledem k tomu, že navrhovaná výstavba je situována do těsné blízkosti stávajícího nadzemního vedení 2x110 kV, musí být dodrženo ochranné pásmo od vedení VVN stanovené zákonem č.458/2000, Sb. ve znění pozdějších předpisů, §46.

Lokalita Mířejov - výhledové zásobování předmětné lokality bude řešeno ze stávající stanice č.306 u které lze zvýšit instalovaný transformační výkon ze stávajících 100 kVA na 400 kVA. Zásadním předpokladem je komplexní obnova rozvodné sítě NN. Zástavbu navrhovanou do těsné blízkosti stávající TS 306 lze zásobovat el. energií z uvedené stanice. V případě vyšších výkonových nároků bude požadovaný el. příkon řešen z nové stanice (T3).

Lokalita Lhotka - zásobovací situace el. energií si vyžádá především dokončení obnovy místní sítě NN, která byla zčásti provedena. Zajištění výhledového el. příkonu ve výši 405 kW, bude řešeno ze stávající TS 308 a vzhledem k navrhované výstavbě (25 RD), též z další stanice 35/0,4 kV, (T2). V této lokalitě lze předpokládat vyšší zájem o elektrické vytápění vzhledem k tomu, že v předmětném území není zaveden plyn. Podnikatelský odběr zásobovaný z vlastní stanice č.1056 je plně zajištěn. Stávající TS 1056 disponuje výkonovou rezervou 300 kVA. Prostorem navrhované výstavby prochází trasa nadzemního vedení VN k TS 1056. Vzhledem k tomu, že stávající vedení VN nelze odstranit, musí investor navrhované výstavby dodržet ochranná pásma elektroenergetiky stanovená zákonem č.458/02000, Sb, ve znění pozdějších předpisů, §46.

Lokalita Sedlec - výhledové zásobování el. energií bude zachováno ze stávající TS 326 u které lze zvýšit instalovaný transformační výkon ze stávajících 100 kVA až na 400 kVA. Zásadním požadavkem je celková rekonstrukce místního rozvodu NN sítě. Současný stav NN rozvodů je zcela nevyhovující.

Z hlediska výhledových potřeb energetického zajištění je nezbytně nutné navrhovaná místa pro nové stanice (T1 ÷ 3) rezervovat, včetně koridoru pro VN vedení.

Rozvod systému VN:

Současný rozvod systému VN (35 kV) řešený nadzemním vedením, bude zachován a rozšířen dle požadavku rozvoje řešeného území. K výraznému rozšíření systému VN nedojde vzhledem k tomu, že navrhovaná řešení jsou minimálního rozsahu. Územní plán se dotýká trasy stávajícího vedení VN v minimálním rozsahu. Při navrhovaném rozvoji řešeného území, je nutné dodržet ochranná pásma k zařízení elektroenergetiky stanovená zákonem č.458/2000 Sb.v platném znění § 46 a § 98, odst. 2, jmenovitě u návrhu rozvoje obce Lanžova a lokality Lhotky.

Rozvod systému NN:

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ, a.s., budou při realizaci nové výstavby dodržovány následující pravidla:

- zásobování nových ojedinělých RD el. energií, bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy.
- zásobování lokalit s větší energetickou náročností bude provedeno z navrhovaných stanic (T1 ÷ 3), nebo ze stávajících TS po jejich technologické úpravě.

Způsob napojení na rozvodnou síť a použití rozvodného systému (zemní kabel nebo nadzemní vedení), určí provozovatel energetického systému.

Ochranná pásma elektrizační soustavy:

Dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, s platností od 1.1.2001, §46 a v souladu s §98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb, §19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zák. č. 79/1957 Sb	Dle zák. č. 222/1994Sb	Dle zák. č. 458/2000Sb
nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV	25	20	20
nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV	15	12	12
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. V lesních průsecích udržuje provozovatel přenosové soustavy nebo příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemku o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení. U zděných TS od oplocení nebo zdi. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu. Vzhledem k tomu, že zák. č. 222/1994 Sb. zahrnoval pojem elektrické stanice, jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno dle provozního napětí, proto se jeho vymezení vztahovalo pro napětí od VN až po VVN.

3.3. Zásobování plynem

Obec je plynofikována v rozsahu místních částí Lanžov a Miřejov středotlakým plynovodem v rámci plynofikace skupiny obcí. V případě realizace zástavby v nově navrhovaných lokalitách bude zástavba na středotlakou plynovodní síť napojena. Pro vytápění objektů a přípravu teplé užitkové vody bude využíván převážně zemní plyn. Předpokládá se i plynofikace lokalit navrhované zástavby v dosahu plynofikace.

3.4. Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou vychází z koncepce zásobování okresu Hradec Králové v souvislosti s budováním Vodárenské soustavy Východní Čechy. Tato soustava využívá kumulaci kapacit veškerých rozhodujících zdrojů regionu.

Pro obec byla zpracována projektová dokumentace pro zásobování vodou ze systému VSVČ. Lanžov řešila část projektu „Vodárenská soustava Východní Čechy, II. stavba – napojení obcí SEVER, I. část, Hořiněves – Lanžov“. Tento záměr byl postupně naplňován. Tato dokumentace je územním plánem obce respektována. Voda je do trutnovského okresu vedena gravitačně PVC přiváděcím řadem DN 110 mm z vodojemu Máslojedy 500 m³ (335,00/330,00 m n. m.) a předávána je na hranici okresů mezi obcemi Hořiněves – k.ú. Žiželeves (okres Hradec Králové) a Velký Vřešťov (okres Trutnov). Místní části obce – Sedlec, Miřejov a Lhotka jsou zásobeny gravitačně pod tlakem vodojemu Máslojedy. Voda z vodojemu Lanžov gravitačně zásobuje Lanžov a dále Bílé Poličany. Na obecní vodovod budou napojeny i plochy, které jsou předmětem urbanistického návrhu pro stavební rozvoj obce. Nové vodovody budou dimenzované s ohledem na potřeby požární ochrany.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

Obec Lanžov nemá vlastní náhradní zdroje pitné vody. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou (15 l/os.den) bude řešeno jímáním dovozem:

- v případě místní havárie bude pitná voda dovážena z nejbližšího veřejného vodovodu s dostatečně kapacitními zdroji, tj. z obce Doubravice, popř. z města Dvůr Králové n. L.

- v případě havárie, postihující rozsáhlejší území, bude náhradním zdrojem pitné vody vrtaná studna u mléčné farmy na katastru obce Choustníkovo Hradiště.

V obou případech budou pro nouzové zásobení využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě, dále bude využito i dovozu vody balené.

3.5. Kanalizace

V zájmovém území není vybudován dosud systém čištění odpadních vod. Odpadní vody od obyvatelstva jsou shromažďovány individuálně v jímkách na vyvážení, v septicích s přepadem do krátkých úseků dešťové kanalizace, popř. přímo do vodoteče.

Dešťové vody ze zpevněných ploch jsou zachycovány jednoduchým povrchovým odvodněním (příkopy se zpevněným dnem, klasické silniční příkopy) a nejkratší cestou převedeny do vodoteče.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (dále jen PRVK) je zpracován pro období do roku 2015. PRVK je dimenzován na stávající rozsah obce, nezohledňuje její rozvoj, daný územním plánem. ÚP Lanžov respektuje PRVK, do roku 2015 počítá s individuálním řešením likvidace odpadních vod v celém správním území obce v souladu s PRVK. ÚP Lanžov umožňuje poměrně značný plošný rozvoj obce ve všech jejích částech, nejvýznamnější rozvoj a požadavky na novou výstavbu lze očekávat ve vlastním Lanžově, kde jsou 4 významné lokality rozvoje funkční plochy „plochy smíšené obytné - venkovské“, určené zejména pro výstavbu rodinných domů. Pro tento případ soustředěné výstavby několika desítek rodinných domů je na levém břehu Trotiny nad záplavovým územím vymezena plocha pro čistírnu odpadních vod, na kterou bude možno gravitačně přivést v první etapě odpadní vody z lokalit Z1, Z2, Z3, Z5, Z6, Z29, Z30 a Z31. Na tuto ČOV bude možno napojit i část stávající zástavby Lanžova a Mírejova. ÚP řeší i čištění odpadních vod ze sportovně-turistického areálu, které bude možno na tuto ČOV gravitačně připojit. Doporučuje se zpracovat pasport stávající kanalizace jako podklad pro rozhodování zastupitelstva obce o budoucí koncepci obecní kanalizace po roce 2015.

Pro období do roku 2015 bude respektován při návrhu koncepce odkanalizování obce pro stávající rozsah současně zastavěného území obce Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě.

3.6. Vodní toky

Zájmové území se nalézá v povodí řeky Labe, dílčím povodí Trotiny. Trotina protéká správním územím obce od severu k jihu a odvodňuje území obce spolu s dalšími potoky a melioračními svodnicemi jižním směrem. Do řešení ÚP Lanžov je převzato nevyhlášené záplavové území Trotiny a Řečického potoka na základě zpracovaného povodňového plánu obce. Pro některé lokality, zasažené záplavovým územím, vyplývají z této skutečnosti určitá omezení. V lokalitách Z2, Z23, Z24, Z25 a Z32 nebo jejich částech, zasažených záplavovým územím je třeba přizpůsobit způsob zástavby rozsahu záplavového území.

3.7. Plochy obytné zástavby

Převážnou část zastavěného území obce tvoří plochy se stavbami pro bydlení (plochy rodinných domů a venkovských usedlostí s hospodářským zázemím), stavbami pro rodinnou rekreaci, současně s plochami nerušící výroby a služeb a zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují hygienickou a dopravní zátěž v území. Vzhledem k charakteru zástavby a její urbanistické struktuře byla tato podstatná část zastavěného území a současně i navazující rozvojové zastavitelné plochy zahrnuta v řešení územního plánu do funkční plochy „plochy

smíšené obytné – venkovské“.

3.8. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

ÚP Lanžov nenavrhuje změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury obce. Obec je vybavena částečně pouze základní vybaveností, která je situována v centru obce. Koncept ÚPO Lanžov, zpracovaný a projednaný za podmínek stavebního zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů řešil pro rozvoj občanského vybavení na k. ú. Lanžov na ploše v sousedství víceúčelového sportovně rekreačního areálu. Tento záměr byl na základě námítky vlastníků dotčených pozemků z dalšího řešení ÚP Lanžov vypuštěn.

3.9. Další občanské vybavení

ÚP Lanžov nenavrhuje změny v dosavadní koncepci tohoto občanského vybavení. V současné době je v obci pouze základní komerční vybavenost.

3.10. Veřejná prostranství

ÚP Lanžov nenavrhuje změny v dosavadní koncepci veřejných prostranství, která jsou situována v centru jednotlivých místních částí obce ve stávajícím rozsahu.

3.11. Ochrana přírody a krajiny

Územní plán zachovává a rozvíjí stávající urbanistickou koncepci, danou historickým vývojem obce, podporuje . Budoucí rozvoj obce je dán částečně přírodními a terénními podmínkami, zájmy ochrany přírody a krajiny a ekonomickými možnostmi obce, obyvatelstva a firem působících v řešeném území. V řešeném území se uplatňují prvky ÚSES lokálního významu, jsou rozlišené na stávající a navržené, jejich vymezení je koordinováno s okresním generalem ÚSES a ÚTP nadregionálních a regionálních SES. Území obce není zasaženo ochrannou zónou nadregionálního biokoridoru. ÚSES je zpracován do ÚP v návaznosti na ÚTP nadregionálních a regionálních ÚSES, je zobrazen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres.

3.12. Ochrana zemědělského půdního fondu

Územní plán řeší závažný problém zemědělské krajiny spočívající v poškozené stabilitě způsobené scelováním pozemků a následným nevhodným hospodařením návrhem ÚSES v krajině, návrhem nových interakčních prvků a protierozních opatření.

V ÚP jsou přednostně navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území obce, stávající proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Územní plán obsahuje textovou, tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy zdůvodněny a vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území. V ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejhodnější řešení.

3.13. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábory lesních pozemků pro jiné funkční využití nejsou navrhovány.

3.14. Protierozní opatření

Územní plán řeší návrhem ploch ÚSES částečně i tuto problematiku.

3.15. Protipovodňová opatření

Na území obce je záplavové území v okolí vodního toku řeky Trotiny stanovené povodňovým

plánem obce. Záplavové území ohrožuje zástavbu přilehlou k vodním toku v místních částech Lanžov, Miřejov a Sedlec. Do řešení ÚP Lanžov je převzato toto nevyhlášené záplavové území Trotiny a Řečického potoka na základě zpracovaného povodňového plánu obce. Pro některé lokality, zasažené záplavovým územím, vyplývají z této skutečnosti určitá omezení. V lokalitách Z2, Z23, Z24, Z25 a Z32 nebo jejich částech, zasažených záplavovým územím je třeba přizpůsobit způsob zástavby rozsahu záplavového území.

3.16. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Pozemky trvale zatravněné jsou ekologicky nejstabilnější částí řešeného území. Na území obce je vysoký podíl trvale zatravněných ploch zejména v okolí místní části Lhotka. Ekologická stabilita krajiny je podporována řešením ploch a koridorů ÚSES.

3.17. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území obce jsou pouze stavby pro rodinnou rekreaci formou rekreačních chat a chalup ve funkčních plochách „plochy smíšené obytné – venkovské“ a „plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci“. Územní plán neřeší další rozvoj rekreační funkce území, protože další rozšiřování této funkce ve venkovské krajině není žádoucí. Rekreační funkce území je podporována existencí stávajícího areálu s víceúčelovou vodní nádrží (ubytování v chatách, autokemp, různá hřiště, koupaliště), které je součástí zastavěného území.

3.18. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění

V řešeném území ÚP Lanžov nejsou tyto plochy.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, nebyl uplatněn požadavek na toto vyhodnocení.

Ze schváleného zadání ÚP ani z dosavadního procesu projednávání ÚP Lanžov nevyplýval požadavek na zpracování posouzení vlivu na životní prostředí. Je vyloučen možný vliv na území soustavy NATURA 2000.

Řešení ÚP Lanžov je v souladu se zásadami udržitelného rozvoje území.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1 Ochrana zemědělského půdního fondu

ÚP Lanžov je zpracován na základě požadavku obce, která se rozhodla pořídit územně plánovací dokumentaci v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. v platném znění.

Přehled o struktuře a výměrách pozemků, odnímaných ze zemědělského půdního fondu:

LOKALITA URB. ŘEŠ.	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOK.	KATASTR. ÚZEMÍ	VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V ŘEŠ. LOK. DLE KULUR						VÝMĚR A NEZEMĚD POZEMKŮ. V ha	Kód plochy s rozdílným způsobem využití / poznámka
			CELK	V ZAST. ČÁST OBCE	MIMO ZAST. ČÁST OBCE	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY	DRUH POZEMKŮ	Σ	V ZAST. ČÁST OBCE	MIMO ZAST. ČÁST OBCE		
Z1	Bydlení	Lanžov	2,23	0	2,23	5 20 54	V.	TTP	2,23	0	2,23		SV
Z2	Bydlení	Lanžov	0,99	0	0,99	5 44 00	II.	TTP	0,20	0	0,20		SV
						5 58 00	I.	TTP	0,79	0	0,79		
Z3	Bydlení	Lanžov	0,80	0,80	0	5 20 14	IV.	TTP	0,80	0,80	0		SV
Z4	Bydlení	Lanžov	0,53	0	0,53	5 14 00	I.	TTP	0,53	0	0,53		SV
Z5	Bydlení	Lanžov	1,44	0	1,44	5 20 14	IV.	orná p	1,44	0	1,44		SV
Z6	Bydlení	Lanžov	4,83	0	4,83	5 20 14	IV.	TTP	4,55	0	4,55		SV
						5 58 00	I.	TTP	0,28	0	0,28		
Z7	Bydlení	Lanžov	0,90	0	0,90	5.20.14	IV.	orná p	0,90	0	0,90		SV
Z8	Bydlení	Lanžov	0,23	0	0,23	5 58 00	I.	TTP	0,23	0	0,23		SV
Z9	Bydlení	Lanžov	0,33	0	0,33	5 58 00	I.	orná p	0,33	0	0,33		SV
Z10	Bydlení	Lanžov	0,58	0	0,58	5 20 01	III.	TTP	0,58	0	0,58		SV
Z11	Bydlení	Lanžov	1,19	0	1,19	5 20 01	III.	TTP	1,19	0	1,19		SV
Z12	Bydlení	Lanžov	1,14	0	1,14	5 20 01	III.	orná p	1,14	0	1,14		SV
Z13	Bydlení	Lanžov	1,10	0	1,10	5 20 01	III.	orná p	1,10	0	1,10		SV
Z14	Bydlení	Lanžov	0,54	0	0,54	5 20 01	III.	orná p	0,54	0	0,54		SV
Z15	Bydlení	Lanžov	0,38	0	0,38	5 20 01	III.	orná p	0,38	0	0,38		SV
Z16	Bydlení	Lanžov	0,30	0	0,30	5 20 01	III.	TTP	0,30	0	0,30		SV
Z17	Bydlení	Lanžov	0,45	0	0,45	5 20 01	III.	orná p	0,45	0	0,45		SV
Z18	Bydlení	Lanžov	1,60	0	1,60	5 20 01	III.	orná p	1,60	0	1,60		SV
Z19	Bydlení	Lanžov	0,38	0	0,38	5 20 01	III.	TTP	0,38	0	0,38		SV
Z20	Bydlení	Lanžov	0,50	0	0,50	5 20 01	III.	TTP	0,50	0	0,50		SV
Z21	Bydlení	Lanžov	0,15	0	0,15	5 31 14	V.	TTP	0,15	0	0,15		SV
Z22	Bydlení	Lanžov	1,22	0	1,22	5 20 04	IV.	orná p	1,22	0	1,22		SV
Z23	Bydlení	Lanžov	0,51	0	0,51	5 20 04	IV.	orná p	0,51	0	0,51		SV
Z24	Bydlení	Sedlec	4,09	4,09	0	5 20 04	IV.	orná p	2,77	2,77	0		SV
						5 20 04	IV.	TTP	1,04	1,04	0		
						5 58 00	I.	TTP	0,28	0,28	0		
Z25	Bydlení	Sedlec	1,00	0	1,00	5 20 04	IV.	orná p	1,00	0	1,00		SV
Z26	Bydlení	Sedlec	0,30	0	0,30	5 20 04	IV.	TTP	0,15	0	0,15		SV
						5 58 00	I.	TTP	0,15	0	0,15		
Z27	Bydlení	Lanžov	0,20	0	0,20	5 20 14	IV.	TTP	0,10	0	0,10		SV
		Sedlec				5 20 14	IV.	orná p	0,10	0	0,10		
Z28	Bydlení	Sedlec	0,79	0,68	0,11	5 20 11	III.	TTP	0,56	0,56	0		SV
						5 20 01	III.	TTP	0,12	0,12	0		
						5 20 11	III.	TTP	0,11	0	0,11		
Z29	Bydlení	Lanžov	0,61	0	0,61	5 14 00	I.	orná p	0,61	0	0,61		SV
Z30	Bydlení	Lanžov	0,69	0	0,69	5 14 00	I.	orná p	0,69	0	0,69		SV
Z31	Bydlení	Lanžov	0,27	0	0,27	5 14 00	I.	orná p	0,27	0	0,27		SV
Z32	Zem.výr	Lanžov	1,18	0	1,18	5 58 00	I.	orná p	0,70	0	0,70		VZ
						5 14 00	I.	orná p	0,48	0	0,48		
Z33	Bydlení	Lanžov	0,36	0	0,36	5 31 44	V.	TTP	0,36	0	0,36		SV
Z34	Technic infrast ČOV	Lanžov	0,20	0	0,20	5 58 00	I.	TTP	0,20	0	0,20		TI

Přehled o struktuře a výměrách pozemků, odnímaných ze zemědělského půdního fondu:

LOKALITA URB. ŘEŠ.	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOK.	KATASTR. ÚZEMÍ	VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM.PŮDY V ŘEŠ.LOK. DLE KULUR						VÝMĚR A NEZEMĚD POZEMKŮ V ŘEŠ. LOK. V ha	Kód plochy s rozdílným způsobem využití / poznámka
			CELK	V ZAST. ČÁST OBCE	MIMO ZAST. ČÁST OBCE	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY	DRUH POZEMKU	Σ	V ZAST. ČÁST OBCE	MIMO ZAST. ČÁST OBCE		
Z35	Rekreace - tábor	Lanžov	0,48	0	0,48	5 31 44	V.	TTP	0,23	0	0,23	0,25	RX
Z36	Silnice II/285 přelož.	Lanžov Lanžov Sedlec Sedlec Sedlec Sedlec Sedlec	1,64	0	1,64	5.20.04 5.68.11 5.20.04 5.44.00 5.20.14 5.20.11 5.68.11	IV. V. IV. II. IV. III. V.	orná p orná p orná p orná p orná p orná p orná p	0,30 0,10 0,30 0,40 0,30 0,17 0,07	0 0 0 0 0 0 0	0,30 0,10 0,30 0,40 0,30 0,17 0,07		DS
Z37	Silnice II/284 přelož.	Lanžov Lanžov Lanžov Lanžov Lanžov	1,60	0	1,60	5.23.12 5.20.01 5.58.00 5.14.00 5.44.00	V. III. I. I. II.	orná p orná p orná p orná p orná p	0,40 0,20 0,50 0,30 0,20	0 0 0 0 0	0,40 0,20 0,50 0,30 0,20	DS	
Z38	Místní komunikace k ČOV	Lanžov	0,10	0	0,10	5 58 00	I.	TTP	0,10	0	0,10	DS	
P1	Bydlení	Lanžov										SV bez záboru ZPF	
	Celkem	stavby	35,83	5,57	30,26				35,58	5,57	30,01	0,25	
E1	ÚSES		3,00	0	3,00	5 20 11 5 20 51 5 20 04 5 20 04 5 20 41	III. IV. IV. IV. IV.	orná p orná p orná p TTP orná p	0,42 0,18 1,00 1,20 0,20	0 0 0 0 0	0,42 0,18 1,00 1,20 0,20	NP	
E2	ÚSES		0,50	0	0,50	5 68 11	V.	TTP	0,50	0	0,50	NP	
	Celkem	ÚSES	3,50	0	3,50				3,50	0	3,50		
	Celkem	ÚP	39,33	5,57	33,76				39,08	5,57	33,51	0,25	

Pozn.:

Bydlení = funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“

Zem.výr. = funkční plocha „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“

Rekreace – tábor = funkční plocha „plochy rekreace se specifickým využitím (táborová základna)“

ČOV = přísluší do funkční plochy „plochy technické infrastruktury“

Silnice, místní komunikace = funkční plocha „dopravní infrastruktura – silniční“

ÚP Lanžov řeší rozvoj obce na celkové výměře pozemků 39,33 ha, z toho 39,08 ha je požadovaný zábor zemědělské půdy (včetně ÚSES). Z celkového záboru zemědělské půdy jsou navrženy zastavitelné plochy (včetně ploch pro dopravu) na výměře 35,58 ha zemědělské půdy, navrhované plochy ÚSES jsou řešené na 3,50 ha zemědělské půdy.

5.2 Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábory lesních pozemků pro jiné funkční využití nejsou požadovány.